

# Óveruleg deiliskipulagsbreyting



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

## SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessa sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann \_\_\_\_\_ og í bæjarstjórn Árborgar þann \_\_\_\_\_ f.h. Sveitarfélagsins Árborgar \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

## GREINARGERÐ

### Almennt

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í gildi er deiliskipulag Austurbyggð II, samþykkt í bæjarráði Árborgar þann 22.07.2021 og öðlaðist gildi við auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 15.10.2021.

### Forsendur breytingar

Markmiðið breytingar er að færa til byggingarreit.

### Deiliskipulagsbreytingar

Í breytingunni felst að byggingarreitir að Hæðarlandi 32-42 færast til suðausturs. Stærð byggingarreits breytist ekki.

### Deiliskipulagsskilmálar

Að öðru leyti en hér greinir gilda skilmálar eldra skipulags.

### Skipulagsgögn og kortagrunnur

- Greinargerð með helstu forsendum fyrir breytingu á deiliskipulagi.
- Eldri deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:1000
- Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:1000
- Hluti af aðalskipulagi Sveitarfélags Árborgar 2010-2030

### Kortagrunnur:

Skipulagsuppráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

## SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Hús til skýringar

DRÖG



Austurbyggð II  
Sveitarfélagið Árborg  
Deiliskipulag - óveruleg breyting

VERK:	BLADSTÆRÐ:	UNNID:	RÝNT:
8428-001	A3	ABH	---

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1000	13.10.2022	---

SAMPYKKT: **TILLAGA**